

Vorhaben- und Erschließungsplan
'Solarpark mit Batteriespeicher Walpenreuth'

- V1** Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.
- V2** Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.
- A1** Entwicklung einer Eingrünung
Herstellung: Heckenpflanzung 2-reihig, siehe Pflanzliste und -schema
Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.
- Baugrenze
- Zaun, OK max. 2,50 m
Die Durchlässigkeit muss für Kleintiere im Bereich von 15 cm ab Geländeoberkante gewährleistet sein.
- örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrassen
- Einfahrtsbereich
- Bauraum Batteriespeichersysteme
- Modulreihen

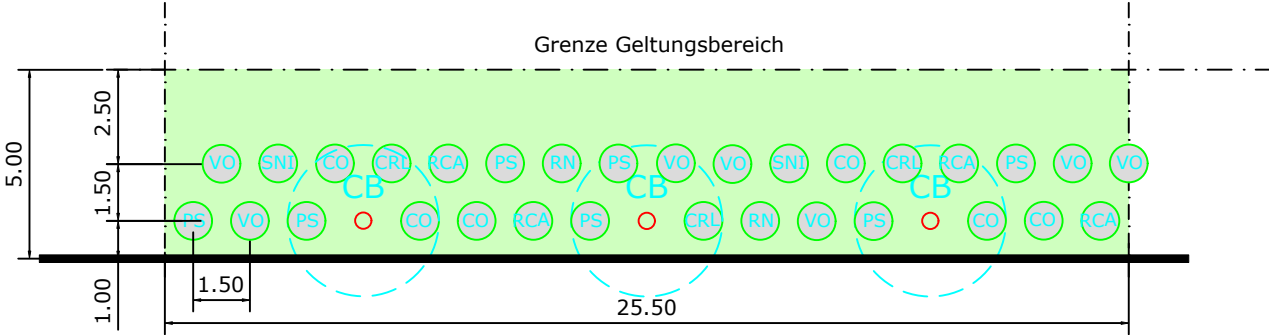
Hinweis: Die Änderungen zum Vorentwurf sind hervorgehoben.

LAGEPLAN, M 1: 1000
Kartengrundlage: Digitale Flurkarte

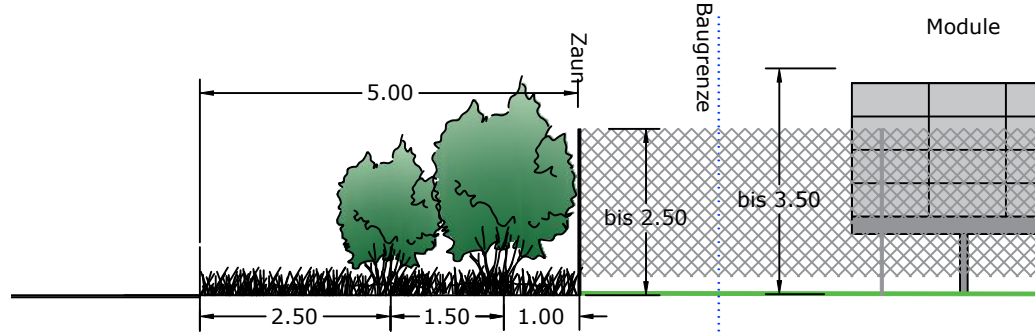


Pflanzliste Eingrünung			
Menge je Abschnitt	Botanischer Name	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hunds-Rose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus cathartica	Kreuzdorn	RN
7	Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball	VO
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 3 "Südostdeutsches Hügelland und Bergland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



Pflanzschema (Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke; 25,5 m lang 5,00 m breit)



Systemschnitt Eingrünung, M 1: 100

Bestand - nachrichtlich

- Flurgrenzen, Flurnummern
- Erschließungsweg: bestehende Straße außerhalb des Geltungsbereiches
- Wald und sonstige Gehölzbestände
- Bestandstrasse Strom
Der Schutzzonenbereich für Kabel beträgt bei Aufgrabungen 0,5 m beiderseits der Trassenachse. Dieser Bereich ist von Gründungen und Bepflanzungen freizuhalten.

Wasserver- und -entsorgung

Ein Schmutzwasser-, Kanal- oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

"Solarpark
mit Batteriespeicher Walpenreuth"

Markt Zell im Fichtelgebirge

Bahnhofstraße 10, 95239 Zell im Fichtelgebirge
Landkreis Hof



Vorentwurf: 11.09.2025
Entwurf: 30.01.2026
Endfassung:

Vorhabenträger:
Elite PV GmbH
Lindenhof 4b
92670 Windischeschenbach

Unterschrift Vorhabenträger

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

