

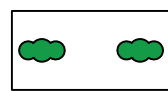
Vorhaben- und Erschließungsplan
'Solarpark mit Batteriespeicher Walpenreuth'



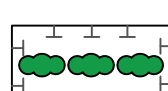
V1 Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.



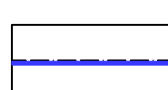
V2 Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.



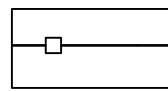
V3 Lückige Gehölzpflanzungen
Herstellung: Lückige Gehölzpflanzungen, siehe Pflanzschema. Mindestens 3 verschiedene Arten lt. Pflanzliste, außer Prunus spinosa.
Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.



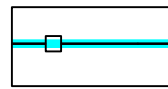
A1 Entwicklung einer Eingrünung
Herstellung: lückige Ergänzung des bestehenden Initialgebüsches Heckenpflanzung-2-reihig, Arten siehe Pflanzliste und -schema; Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.



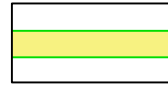
Baugrenze



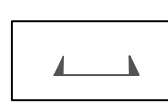
Zaun, OK max. 2,50 m
Die Durchlässigkeit für Kleintiere muss im Bereich von 15 cm ab Geländeoberkante gewährleistet sein.



Zaun mit vertikal angebrachten Solarmodulen, OK max. 2,50 m
Die Durchlässigkeit für Kleintiere muss im Bereich von 15 cm ab Geländeoberkante gewährleistet sein.



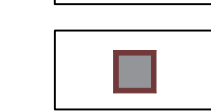
Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen



Einfahrtsbereich



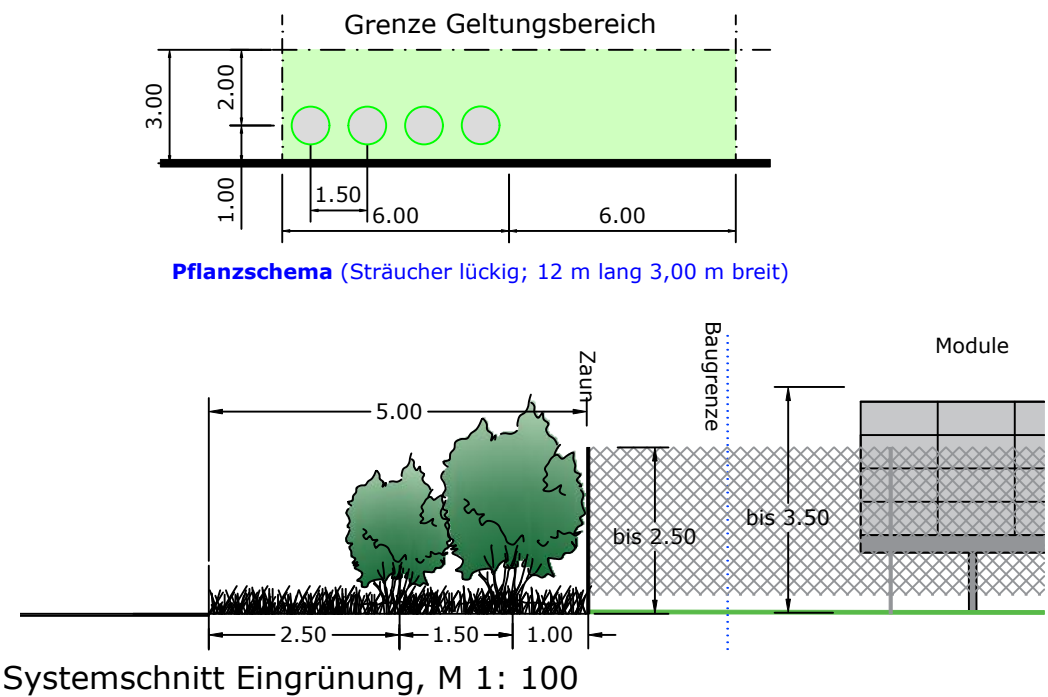
Modulreihen



Technik-/Trafogebäude

Pflanzliste - Eingrünung			
Menge je Abschnitt	Botanischer Name	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hunds-Rose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus cathartica	Kreuzdorn	RN
7	Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball	VO
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

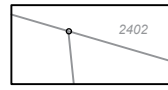
zu verwenden sind autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 3 "Südostdeutsches Hügel- und Bergland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



LAGEPLAN, M 1: 1000
Kartengrundlage: Digitale Flurkarte



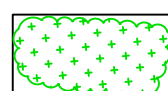
Bestand - nachrichtlich



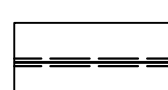
Flurgrenzen, Flurnummern



Erschließungsweg: bestehende Straße außerhalb des Geltungsbereiches



Wald und sonstige Gehölzbestände



Bestandstrasse Strom
Der Schutzzonenbereich für Kabel beträgt bei Aufgrabungen 0,5 m beiderseits der Trassenachse. Dieser Bereich ist von Gründungen und Bepflanzungen freizuhalten.

Wasserver- und -entsorgung

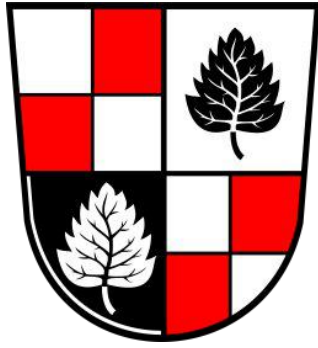
Ein Schmutzwasser-, Kanal- oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

"Solarpark
mit Batteriespeicher Walpenreuth"

Markt Zell im Fichtelgebirge
Bahnhofstraße 10, 95239 Zell im Fichtelgebirge
Landkreis Hof



Vorentwurf: 11.09.2025
Entwurf: 30.01.2026
Wiederholter Entwurf: 25.09.2026
Endfassung:

Hinweis: Die Änderungen zum Entwurf sind hervorgehoben.

Vorhabenträger:
Elite PV GmbH
Lindenhof 4b
92670 Windischeschenbach

Unterschrift Vorhabenträger

Partnerschaft mbB
Dollesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

